

Herr
Andreas Danne
Am Fronhof 31
53639 Königswinter

Ihr Ansprechpartner:
Carsten Herrmann
Leiter Vorstandsbüro
Drachenfelsstraße 4 (Zimmer HB 1.0)
53639 Königswinter-Altstadt
Telefon: 02244 889-322
Fax: 02244 889-378

E-Mail:
carsten.herrmann@koenigswinter.de

Königswinter, 25. Juni 2019

Aktenzeichen: 16

Sprechzeiten:
Mo bis Fr 08:30 Uhr bis 12:30 Uhr
Mo bis Mi 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr
Do 14:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Mietpreisentwicklung
hier: Ihre Anfrage vom 23. Juni 2019

Sehr geehrter Herr Danne,

Ihre Anfrage beantworte ich wie folgt:

Frage 1

Wie viele Wohneinheiten stehen derzeit in Königswinter insgesamt leer? Wie groß ist daran der Anteil der Ein- bis Zwei-Zimmer-Wohnungen? Bitte aufgeschlüsselt nach Anzahl in den Stadtteilen.

Antwort

Es besteht keine Meldepflicht für leerstehende Wohnungen in Königswinter. Daher gibt es auch innerhalb der Verwaltung keine verlässlichen Zahlen über Leerstände. Eine Suche über die Plattform immobilien Scout24 ergab weniger als 30 Treffer für Königswinter.

Frage 2

Wie groß ist der Leerstand von Wohnungen im städtischen Besitz? Wie groß ist daran der Anteil der Ein- bis Zwei-Zimmer Wohnungen? Bitte aufgeschlüsselt nach Anzahl in den Stadtteilen.

Antwort Frage 2

Die WWG hat seit einigen Jahren in ihrem Bestand keinen strukturellen Leerstand. Nur wenn Wohnungen frei werden, die länger von einem Mieter bewohnt war (20 Jahre und mehr), kann es zu einem kurzfristigen modernisierungsbedingten Leerstand kommen. Eine Aufteilung nach Wohnungstypen und Stadtteilen ist nicht möglich bzw. zu aufwändig.

Bankverbindungen:
Kreissparkasse Köln:
Volksbank Köln Bonn eG:

IBAN: DE05 3705 0299 0008 0000 10
IBAN: DE92 3806 0186 2403 9380 10

BIC: COKSDE33
BIC: GENODED1BRS

Frage 3

Wie viele dieser leerstehenden Wohnungen (privat und öffentlich) rechnet die Stadt zum gewöhnlichen Fluktuationsleerstand?

Antwort Frage 3

Bei sämtliche Leerstände von öffentlichen Wohnungen handelt es sich um gewöhnlichen Fluktuationsleerstand. Für von Privat vermietete Wohnungen kann hier keine Angabe gemacht werden.

Frage 4

Wie lange dauert der Leerstand von Wohnraum im Privateigentum durchschnittlich? Bitte aufgeschlüsselt nach Monaten in den Stadtteilen.

Antwort Frage 4

Aufgrund einer fehlenden Meldepflicht kann auch hier seitens der Verwaltung keine Angabe gemacht werden.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized first name followed by a long, sweeping horizontal line that ends in a small hook.