



## STADT KÖNIGSWINTER DER BÜRGERMEISTER

Stadt Königswinter · 53637 Königswinter

Herr  
Andreas Danne  
Am Fronhof 31  
53639 Königswinter

**Ihr Ansprechpartner:**  
Carsten Herrmann  
Leiter Vorstandsbüro  
Drachenfelsstraße 4 (Zimmer HB 1.0)  
53639 Königswinter-Altstadt  
Telefon: 02244 889-322  
Fax: 02244 889-378

E-Mail:  
carsten.herrmann@koenigswinter.de

**Königswinter,** 24. Juni 2019

Aktenzeichen: 16

**Sprechzeiten:**  
Mo bis Fr 08:30 Uhr bis 12:30 Uhr  
Mo bis Mi 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr  
Do 14:00 Uhr bis 17:00 Uhr

**Mietpreisentwicklung**  
hier: Ihre Anfrage vom 11. Juni 2019

Sehr geehrter Herr Danne,

Ihre Anfrage beantworte ich wie folgt:

### Frage 1

Wie viele öffentlich geförderte Mietwohnungen wurden in Königswinter in den Jahren 2014 – 2019 gebaut? Bitte aufgeschlüsselt nach Jahr und Stadtteil.

### Antwort

In 2018 nach Umwidmung in öffentlich geförderten Wohnungsbau Domblick 68 = 12 Wohnungen  
In 2019 nach Umwidmung in öffentlich geförderten Wohnungsbau Herresbacher Straße 30 = 15 Wohnungen  
Hinzu kommen die noch im Bau befindlichen Wohnungen Paul-Carré in Niederdollendorf, insg. 65 Wohnungen.  
Die ersten Wohnungen werden voraussichtlich ab Herbst 2019 bezugsfertig sein.

### Frage 2

Welche Zahlen liegen der Stadtverwaltung in Bezug auf die Mietpreisentwicklung in Königswinter in den letzten fünf Jahren vor? Bitte prozentuale Angaben (Steigerung oder Minderung bezogen auf das Vorjahr), aufgeschlüsselt nach Jahr und Stadtteil.

### Antwort Frage 2

Der Verwaltung liegen keine detaillierten Angaben über die Mietpreisentwicklung in Königswinter in den letzten fünf Jahren, aufgeschlüsselt nach Jahr und Stadtteil, vor.

**Bankverbindungen:**  
Kreissparkasse Köln:  
Volksbank Köln Bonn eG:

IBAN: DE05 3705 0299 0008 0000 10  
IBAN: DE92 3806 0186 2403 9380 10

BIC: COKSDE33  
BIC: GENODED1BRS

## Zusatzfrage 1

Wie ist die Mietpreisentwicklung in Königswinter während der letzten fünf Jahre im Bereich der Wohnungen im WWG-Besitz? Bitte prozentuale Angaben (Steigerung oder Minderung bezogen auf das Vorjahr) aufgeschlüsselt nach Jahr und Stadtteil.

## Antwort Zusatzfrage 1

### Mietentwicklung Wohnungsbestand WWG Königswinter

Jahr	Miete/m <sup>2</sup>	Steigerung %
2018	5,62 €	3,69
2017	5,42 €	4,43
2016	5,19 €	0,39
2015	5,17 €	1,97
2014	5,07 €	4,54

Eine Aufteilung der Informationen nach Stadtteilen liegt nicht vor und die Erstellung ist zu aufwändig. Die Angaben zur Miethöhe finden sich auch in den Lageberichten auf der Homepage der WWG.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

